

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Vildsvinet 23

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2000 och 2050.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-07-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1995-02-17 och nuvarande stadgar registrerades 2017-03-15 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Torbjörn Curtsson	Ordförande
Kristina Linhardt	Ledamot
Melissa Taheri	Ledamot
Rickard Tinglöv	Ledamot

Jan Berglöw	Suppleant
Arvid Gerge	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
Ralf Toresson	Suppleant Extern	Toresson Revision AB

Valberedning

Catharina Brundin	
Bengt Lennevald	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-05.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VILDSVINET 23	1994	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1969 och består av 1 flerbostadshus.

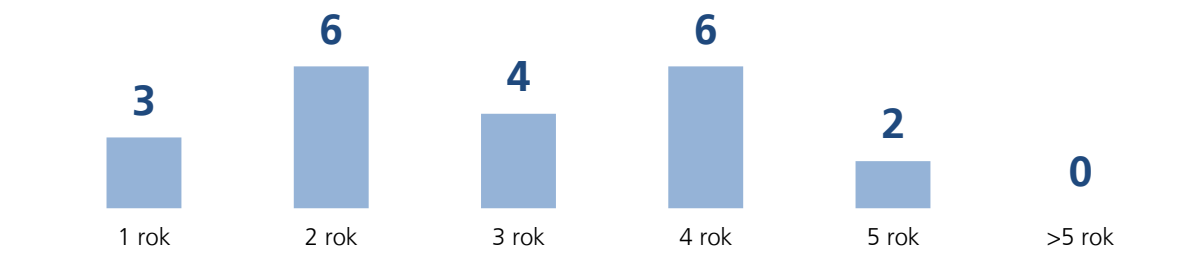
Värdeåret är 1969.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 568 m², varav 1 860 m² utgör boyta och 708 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 21 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Fondförvaltning	508 m ²	bostadsrätt

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Arkivrum Källarförråd Källarkorridor	Föreningslokal

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2000 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2022-12-31.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fjärrvärmecentral	2022	Funktionskontroll
Varmvattencentral	2022	Funktionskontroll och byte av reglersystem
Cykelförråd	2022	Städning och förbättring av lagringsmöjligheter
Partiellt stambyte	2022	En stam från plan 3 till 4, lgh 1301 - 1401
Digitalisering	2022	Aktuella ritningar digitaliserade samt gemensam dokumentlagring införd, tillgänglig för alla i styrelsen.
Satellitmottagare	2022	Mottagarna är återvunna
Nya fönster och dörrar gårdssidan	2021	Spaltventiler, bullerdämpning, energibesparing.
Partiellt stambyte	2021	En stam från våning 1
Ny entrématta	2019	Försköning
Portöppning med bricka	2019	Snabböppning
Rörstamspolning	2019	
Nytt soprumssystem	2018	Byte av karusell med soppåsar av plast till två kärl på hjul
Nya justerbara ventiler till stigarna för värmeledning för temperaturutjämning i hela huset	2018	Jämn temperatur eftersträvas i alla lägenheter och lokaler
Renovering fläktmotor och trummar	2018	Ventilationsöversyn
Komplettering av ventilationssystem	2018	Montering av spaltventiler i vissa fall
Ny elcentral	2017	Tydlig uppmärkning av berörda el grupper. Större säkerhet
Ny garageport	2017	Gemensam garageport G37 - G39
Ventilbyten i UK till 5x2 stigarledningar för sektionerad vattenavstängning	2016	Partiell vattenavstängning möjlig. Uppmärkning i UK av vilka tappställen som påverkas i lägenheter och lokaler
Handikappanpassning för permobil	2016	Entréplanet
Genomgång av fastighetens VVS-ritningar	2016	Digitalisering
Samtliga lägenheter anslutna till IP only fiberoptiknät	2016	Bredband med särskilda valmöjligheter
Översyn av ytterport	2016	Ny öppningsautomatik
Rörstamspolning	2016 - 2021	
Nya säkerhetsdörrar	2016	Samtliga lägenhetsdörrar av trä utbyta
Nya dörrlås till gemensamma utrymmen	2016	Automatisk låsning
Nya sektioner av stamrör	2016	Garageplan och undre källarplan
Entré och trappuppgång	2015	Uppfräschning
Hiss	2015	Ny datorstyrning
Intrimning av ventilation	2015	
Entré, trappuppgång, garage	2015 - 2016	Energibesparande LED-belysning. Varmt lyktljus i entrén
OVK-besiktning	2015 - 2019	Godkänd
Energideklaration	2015 - 2025	Energiklass D
Radonmätning	2013	Godkänd

Porttelefon	2013	
Eget vatten och fjärrvärme	2011	Avskilt från Grevgatan 37
Ombyggnad gatufasad plan 6	2011 - 2013	Bättre värmeisolering
Framdragning av fjärrvärme till fastigheten	2010	
Omläggning av tak	2009	Avser målning av tak
Justering/tätning av hängrännor	2009	
Byte av låssystem	2008	
Försköning av gård	2007 - 2008	
Omläggning av gårdsyta	2006 - 2007	
Hissrenovering	2005	
Tätning och justering av fönster och balkongdörrar	2004	Renovering fönster och dörrkarmar mot gård
Omputsning av fasad	2000 - 2005	Fasad mot norr

Planerat underhåll	År	Kommentar
Nedmontering av parabol.	2023	2 parabol 1 TV antenn med oklar status, säkerhetsrisk.
Partiellt stambyte	2023	Avloppsstam för dagvatten, lokal
Vindsstädning	2023	Borttagande av brännbart material samt inspektionsmöjligheter av undertak.
Spolning och filmning av avloppsstammar	2023	Komplett underhållsplan skapas för alla avloppsstammar.
Gården	2024	Försköning
Fönster gatusidan	2024	Renovera eller byta fönster
Partiell relining	2028	Möjlig start av partiell relining. Spridd över 3-5 år.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Tele2 Basavtal för bredband 100/10 och basutbud TV. Ingår i medlemsavgiften.
Internetleverantör	IP-Only (fiberanslutning). Ingår ej i medlemsavgiften.
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum AB
Låssystem	Karla Låsservice AB
Hiss	Hissen AB
Bostadsrätternas medlemsförsäkring	Bostadsrätternas fastighetsförsäkring. Medlemmarnas individuella bostadsrättstillägg samt ansvarsförsäkring för styrelsen ingår i medlemsavgiften
Försäkring	Folksam 51-1492
Fjärrvärme	Stockholm Exergi

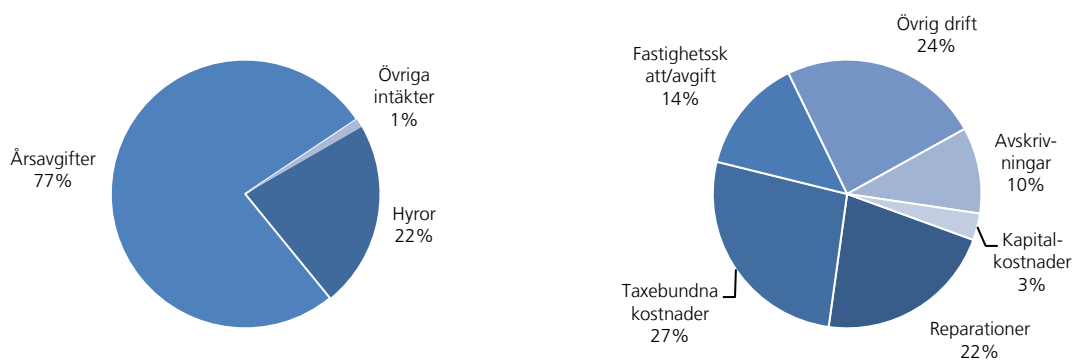
Föreningens ekonomi

Överskott sparas antingen till kommande underhållsåtgärder eller bidrar till amortering.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 630 217	724 195
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 493 483	1 655 426
Finansiella intäkter	4 898	392
Ökning av långfristiga skulder	0	1 500 000
Ökning av kortfristiga skulder	166 250	34 362
	1 664 631	3 190 179
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	1 240 328	2 247 480
Finansiella kostnader	45 509	36 678
Ökning av kortfristiga fordringar	144 313	0
	1 430 150	2 284 158
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 864 697	1 630 217
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	234 480	906 021

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen utvidgades till 5 ledamöter och 2 suppleanter. Styrelsen har under året jobbat med våra styrande dokument, processer samt trygghet och säkerhet i fastigheten.

En Avloppsstam (T-koppling) har åtgärdats efter en omfattande och utdragen felsökning. Dessutom skedde ett misstag vid en badrumsrenovering som orsakade en mindre vattenskada på underliggande lägenheter. Båda dessa har tagit mycket lång tid att åtgärda och även styrelsens medverkan har varit nödvändig i hög grad.

Fastighetens ritningar (senaste revision) är nu digitaliserade och resterande äldre ritningar är makulerade.

Styrelsen har även infört en gemensam digital lagring av föreningens dokument och under året har till stor del alla äldre dokument scannats.

Dispens har sökts, och beviljats till 2024-07-30, för att behålla nuvarande hantering av våra sopor i avvaktan på ny lösning med färgade påsar.

Underhållsplanen har justerats m a p åtgärder och när dessa planeras att utföras.

I samband med budgetarbetet har ett antal leverantörer identifierats och styrelsen kommer att undersöka möjlig omförhandling av existerande avtal alternativt byte av leverantör.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 21 st

Medlemslokaler: 1 st

Överlåtelse under året: 1 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 31

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 31

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	445	445	425	404
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 073	2 073	1 489	1 489
Elkostnad/m ² totalyta	17	14	11	12
Värmekostnad/m ² totalyta	94	97	87	90
Vattenkostnad/m ² totalyta	19	14	17	17
Kapitalkostnader/m ² totalyta	18	14	15	15
Soliditet (%)	70	70	77	77
Resultat efter finansiella poster (tkr)	62	-778	-30	275
Nettoomsättning (tkr)	1 485	1 500	1 437	1 376

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 860 m² bostäder och 708 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	15 164 319	0	0	15 164 319
Fond för yttre underhåll	496 573	255 600	-1 140 964	1 381 937
S:a bundet eget kapital	15 660 892	255 600	-1 140 964	16 546 256
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 616 012	-255 600	362 510	-1 722 921
Årets resultat	62 430	62 430	778 454	-778 454
S:a fritt eget kapital	-1 553 581	-193 170	1 140 964	-2 501 376
S:a eget kapital	14 107 310	62 430	0	14 044 880

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	62 430
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 360 411
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-255 600
summa balanserat resultat	-1 553 581

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-1 553 581
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 484 961	1 500 132
Övriga rörelseintäkter	Not 3	8 522	155 294
Summa rörelseintäkter		1 493 483	1 655 426
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 103 835	-2 100 074
Övriga externa kostnader	Not 5	-123 351	-147 406
Personalkostnader	Not 6	-13 142	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-150 114	-150 114
Summa rörelsekostnader		-1 390 442	-2 397 594
RÖRELSERESULTAT		103 041	-742 168
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 898	392
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 509	-36 678
Summa finansiella poster		-40 611	-36 287
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		62 430	-778 454
ÅRETS RESULTAT		62 430	-778 454

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,13	18 209 520	18 359 634
Summa materiella anläggningstillgångar	18 209 520	18 359 634
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 9	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	18 212 320	18 362 434
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	-38 512	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	2 047 522	1 630 217
Summa kortfristiga fordringar	2 009 010	1 630 217
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 009 010	1 630 217
SUMMA TILLGÅNGAR	20 221 330	19 992 651

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 164 319	15 164 319
Fond för yttre underhåll	Not 11	496 573	1 381 937
Summa bundet eget kapital		15 660 892	16 546 256
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 616 012	-1 722 921
Årets resultat		62 430	-778 454
Summa fritt eget kapital		-1 553 581	-2 501 376
SUMMA EGET KAPITAL		14 107 310	14 044 880
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	2 633 740	4 064 540
Summa långfristiga skulder		2 633 740	4 064 540
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	2 690 800	1 260 000
Leverantörsskulder		230 233	65 990
Skatteskulder		382 538	182 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	176 709	374 602
Summa kortfristiga skulder		3 480 280	1 883 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 221 330	19 992 651

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	200 år	200 år
Yttre anläggningar	20 år	20 år
Hissanläggning	20 år	20 år
Fasad	40 år	40 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	934 966	934 966
Årsavgifter - lokaler	207 512	207 512
Hyror garage	335 240	342 000
Överlåtelse/pantsättning	3 623	0
Avgift andrahandsuthyrning	3 623	15 656
Öresutjämning	-2	-1
	1 484 961	1 500 132

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	8 522	147 143
Återbäring försäkringsbolag	0	8 151
	8 522	155 294

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	53 364	42 240
	Städning enligt beställning	-10 780	10 380
	Hissbesiktning	6 631	0
	Myndighetstillsyn	1 890	0
	Garage/parkering	5 803	0
	Serviceavtal	4 005	0
	Förbrukningsmateriel	5 450	649
		66 363	53 269
	Reparationer		
	Entré/trapphus	8 566	0
	Lås	6 603	10 493
	VVS	11 569	0
	Ventilation	4 313	1 661
	Fönster	0	9 657
	Vattenskada	278 895	209 759
		309 946	231 570
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	68 750
	Fönster	0	1 072 214
		0	1 140 964
	Taxebundna kostnader		
	El	44 513	35 098
	Värme	240 187	249 965
	Vatten	49 633	36 010
	Sophämtning/renhållning	49 372	33 289
		383 705	354 362
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	98 919	92 448
	Kabel-TV	45 003	44 823
		143 922	137 271
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	199 899	182 639
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 103 835	2 100 074
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	313	1 251
	Tele- och datakommunikation	0	3 486
	Juridiska åtgärder	3 438	0
	Hysesförluster	0	1
	Revisionsarvode extern revisor	15 750	15 750
	Förenings kostnader	450	7 327
	Styrelseomkostnader	8 878	10 500
	Fritids- och trivselkostnader	0	1 000
	Förvaltningsarvode	70 852	69 320
	Administration	12 377	6 898
	Konsultarvode	6 563	27 213
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 730	4 660
		123 351	147 406

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	10 000	0
	Sociala kostnader	3 142	0
		13 142	0
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	63 748	63 748
	Förbättringar	86 366	86 366
		150 114	150 114
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	20 685 833	20 685 833
	Utgående anskaffningsvärde	20 685 833	20 685 833
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 326 199	-2 176 085
	Årets avskrivningar enligt plan	-150 114	-150 114
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 476 312	-2 326 199
	Planenligt restvärde vid årets slut	18 209 520	18 359 634
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 701 352	5 701 352
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	37 600 000	28 600 000
	Taxeringsvärde mark	90 200 000	59 600 000
		127 800 000	88 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	111 000 000	73 000 000
	Lokaler	16 800 000	15 200 000
		127 800 000	88 200 000
Not 9	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	182 825	0
	Klientmedel hos SBC	810 648	683 880
	Räntekonto hos SBC	1 054 049	946 337
		2 047 522	1 630 217

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 381 937	1 235 293
	Reservering enligt stadgar	255 600	176 400
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 140 964	-29 756
	Vid årets slut	496 573	1 381 937

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
	SEB	1,020 %	1 133 740	1 133 740	2024-09-28
	SEB	0,710 %	1 260 000	1 260 000	okänt
	SEB	0,740 %	1 430 800	1 430 800	2023-09-28
	SEB	0,960 %	1 500 000	1 500 000	2024-06-28
	Summa skulder till kreditinstitut		5 324 540	5 324 540	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 690 800	-1 260 000	
			2 633 740	4 064 540	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 324 540 kr.

Lån som har slutfällodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutfällodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 325 000	5 325 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	10 000	0
	Sociala avgifter	3 142	0
	Ränta	1 376	1 375
	Avgifter och hyror	162 191	373 227
		176 709	374 602

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Stampspolningen och filmning av alla stammar utförs tidigt 2023. Detta kommer att dokumenteras i en särskild plan med rekommenderade åtgärder. Även status och rekommendationer på golvbrunnar i respektive lägenhet kommer att dokumenteras.

Nedmontering av 2 större parabol (150-200cm i diameter) samt en TV-antenn planeras våren 2023. Dessa tre är minst 30 år gamla och status på infästningen är oklar. Detta är en klar säkerhetsrisk om infästningen går sönder och prioriteras att utföras under för våren 2023.

Gatusidans fönster ska inspekteras under 2023 för att utröna behovet av renovering alternativt byte.

En analys av möjlig installation av laddstationer i fastighetens garage kommer att utföras tidigt 2023 och samtidigt kommer även IMD (Individuell Mätning och Debitering) att diskuteras med entreprenören.

Upprustning av gården är oklar, ett antal aktörer har kontaktats med lite intresse.

Justering av läckande hängrännor på gatusidan.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Torbjörn Curtsson
Ordförande

Kristina Linhardt
Ledamot

Melissa Taheri
Ledamot

Rickard Tinglöv
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Thoresson Revision AB

Carina Toresson
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-4657-2023-05-16.pdf

Unikt dokument-id:

feea3ef2-be97-430a-8575-9dd99f81eb93

Dokumentets fingeravtryck:

f43fe30f0a47351bb7116e33ecdeff31787cc3f61574f84ba1ad81397a26e5fc04a1cd7ef7bb70578b355489c0620f9df71d00141553db7ea5750292a7371c99

Undertecknare

 <p>Rickard TinglÖf Vildsvinet 23 (4657)</p> <p>E-post: rickard_8@hotmail.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 212.75.75.180 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: RICKARD TINGLÖF (19920903****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-16 14:33:32 UTC</p> 
 <p>Torbjörn Curtsson Vildsvinet 23 (4657)</p> <p>E-post: curtsson@icloud.com Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 151.177.163.81 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: THORBJÖRN CURTSSON (19650909****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-16 15:54:56 UTC</p> 
 <p>Kristina Linhardt Vildsvinet 23 (4657)</p> <p>E-post: kristina.linhardt@gmail.com Enhet: Safari 15.6.1 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP nummer: 83.190.100.68 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Kristina Linhardt (19540728****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-16 15:58:09 UTC</p> 
 <p>Melissa Taheri Vildsvinet 23 (4657)</p> <p>E-post: melissa.taheri@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.190.75.175 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MELISSA TAHERI (19880101****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-16 17:47:46 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Carina Toresson

Vildsvinet 23 (4657)

E-post: carina@toressonrevision.se

Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 2.68.179.121

IP Plats: Graestorp, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Carina Eva
Marie Toresson (19831125****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-17 07:14:31 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-17 07:14:31 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-17 07:14:31 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.68.179.121 - IP Plats: Graestorp, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-17 07:14:25 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.68.179.121 - IP Plats: Graestorp, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-17 07:14:08 UTC

Dokumentet öppnades av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.68.179.121 - IP Plats: Graestorp, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-16 17:47:55 UTC

Dokumentet skickades till Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: ()

2023-05-16 17:47:46 UTC

Dokumentet signerades av Melissa Taheri (melissa.taheri@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.190.75.175 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 17:47:41 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Melissa Taheri (melissa.taheri@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.190.75.175 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 17:47:14 UTC

Dokumentet öppnades av Melissa Taheri (melissa.taheri@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.190.75.175 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 15:58:09 UTC

Dokumentet signerades av Kristina Linhardt (kristina.linhardt@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 83.190.100.68 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 15:58:04 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kristina Linhardt (kristina.linhardt@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 83.190.100.68 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 15:54:56 UTC

Dokumentet signerades av Torbjörn Curtsson (curtsson@icloud.com)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.163.81 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 15:54:50 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Torbjörn Curtsson (curtsson@icloud.com)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.163.81 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 15:34:17 UTC

Dokumentet öppnades av Torbjörn Curtsson (curtsson@icloud.com)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.163.81 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Vildsvinet 23, org.nr 716421-9904.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Vildsvinet 23 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Vildsvinet 23 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera RB BRF Vildsvinet 23 2022.pdf

Unikt dokument-id:

af0b3f37-6b37-48b6-ac1a-23e20803902e

Dokumentets fingeravtryck:

707d66358b58bf13dcf5d3fc4e956f508fc9208cce3c66b99f8d4859fa1cab1dd107c8eff28c6146f62099f1
6655fed9d943c7c1ba6362d44ca2fbd7110d3ad7

Undertecknare



Carina Toresson

Vildsvinet 23 (4657)

E-post: carina@toressonrevision.se

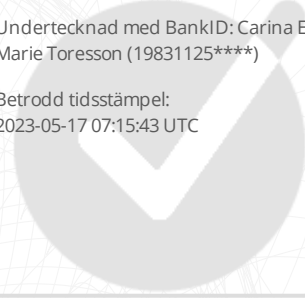
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 2.68.179.121

IP Plats: Graestorp, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Carina Eva
Marie Toresson (19831125****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-17 07:15:43 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-17 07:15:43 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-17 07:15:43 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.68.179.121 - IP Plats: Graestorp, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-17 07:15:37 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.68.179.121 - IP Plats: Graestorp, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-17 07:15:19 UTC

Dokumentet öppnades av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.68.179.121 - IP Plats: Graestorp, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-16 12:25:55 UTC

Dokumentet skickades till Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: ()

2023-05-16 12:25:53 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-16 12:25:43 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



2023-05-16 14:33:32 UTC Dokumentet signerades av Rickard Tinglöf (rickard_8@hotmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.75.75.180 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 14:33:26 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Rickard Tinglöf (rickard_8@hotmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.75.75.180 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 14:33:02 UTC Dokumentet l stes igenom av Rickard Tinglöf (rickard_8@hotmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.75.75.180 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 14:32:42 UTC Dokumentet öppnades av Rickard Tinglöf (rickard_8@hotmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.75.75.180 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 13:04:01 UTC Dokumentet öppnades av Kristina Linhardt (kristina.linhardt@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 83.190.100.68 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 12:25:50 UTC Dokumentet skickades till Rickard Tinglöf (rickard_8@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-16 12:25:48 UTC Dokumentet skickades till Melissa Taheri (melissa.taheri@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-16 12:25:46 UTC Dokumentet skickades till Kristina Linhardt (kristina.linhardt@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-16 12:25:44 UTC Dokumentet skickades till Torbjörn Curtsson (curtsson@icloud.com)
Enhet: ()

2023-05-16 12:25:40 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-16 12:25:27 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Vildsvinet 23, org.nr 716421-9904.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Vildsvinet 23 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Vildsvinet 23 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den / 2023

Carina Toresson

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera RB BRF Vildsvinet 23 2022.pdf

Unikt dokument-id:

af0b3f37-6b37-48b6-ac1a-23e20803902e

Dokumentets fingeravtryck:

707d66358b58bf13dcf5d3fc4e956f508fc9208cce3c66b99f8d4859fa1cab1dd107c8eff28c6146f62099f1
6655fed9d943c7c1ba6362d44ca2fbd7110d3ad7

Undertecknare



Carina Toresson

Vildsvinet 23 (4657)

E-post: carina@toressonrevision.se

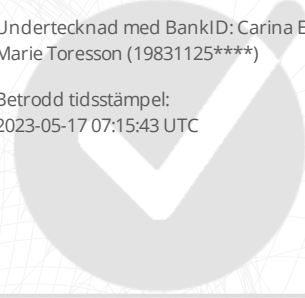
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 2.68.179.121

IP Plats: Graestorp, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Carina Eva
Marie Toresson (19831125****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-17 07:15:43 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-17 07:15:43 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-17 07:15:43 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.68.179.121 - IP Plats: Graestorp, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-17 07:15:37 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.68.179.121 - IP Plats: Graestorp, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-17 07:15:19 UTC

Dokumentet öppnades av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.68.179.121 - IP Plats: Graestorp, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-16 12:25:55 UTC

Dokumentet skickades till Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: ()

2023-05-16 12:25:53 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-16 12:25:43 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

